

- | | | |
|---|---|--|
| Area di sedime dei fabbricati esistenti = | 216 mq (abitazione - Concessioni Edilizie in Sanatoria n° 231 e 232 del 1997) | |
| | 52 mq (depositi - Concessione Edilizia n° 89 del 1982) | |
| | 268 mq | |
| • Area libera da fabbricati = | 8.282,0 - 268,0 = 8.014,0 mq | |
| • QST proveniente dal terreno libero da fabbricati = | 8.014 x 0,3 = 2.404,20 mq | |
| • QST proveniente dai manufatti edili legittimamente realizzati = | SLS deposito x l.c. = 52 x 0,6 = | 31,2 mq |
| | SLS box pertinenziale x 0,6 x l.c. = 216 x 0,6 x 0 = | 0,0 mq |
| | SLS piano terra residenziale x l.c. = 216 x 1,3 = | 280,8 mq |
| | SLS piano primo residenziale x l.c. = 216 x 1,3 = | 280,8 mq |
| | Totale | 592,8 mq |
| • QST totale realizzabile = | 592,8 + 2.404,2 = 2.997,0 mq | |
| • QST totale di progetto = | 2.995,00 mq | |
| di cui | 100% Produzione e Servizi = 2.995,0 mq QSP | |
| • Standard da cedere all'interno dell'AT | Produzione e Servizi (>80% SLS) 0,8 x 2.995 mq = 2.396,0 mq | |
| | Standard derivanti dal carico urbanistico preesistente (Cat. di Intervento E art. 56 NTA) | |
| | Volume residenziale esistente: 216 mq x 6,40 = 1.382,4 mc | |
| | Carico Urbanistico preesistente = [1.382,40 / 80] x 18 = 311,0 mq | |
| | Totale Standard da cedere = 2.396,0 - 311,0 = 2.085,0 mq | |
| di cui | 50% < Parcheggi < 100% = 1.042,5 mq < Parch. < 2.085,0 mq | |
| | 0% < Spazi e Verde pubblico < 50% = 0mq < Sp. e Ver. pub. < 1.042,5 mq | |
| • Totale standard DOVUTI da cedere all'interno dell'AT | 2.085,0 mq | |
| di cui | Parcheggi minimo = 1.042,5 mq | |
| | Spazi e Verde pubblico minimo = 0,0 mq | |
| | Parcheggi e Verde pubblico minimo = 2.085,0 mq | |
| • Totale standard PROGETTO da cedere all'interno dell'AT | 449,0 mq < 2.085,0 mq | |
| di cui | Parcheggi pubblici = 449,0 mq < 1.042,5 mq | |
| | Verde pubblico = 0 mq < 0,0 mq | |
| | Parcheggi e Verde pubblico = 449,0 mq < 2.085,0mq | |
| • Totale Standard da monetizzare | (2.085,0-449,0) = 1.636,0 mq | |
| • Viabilità di progetto PUC | 672,0 mq - Allargamento via San Leonardo | 123,0 mq - Parcheggio Pubblico di Progetto |
| • Superficie Fondiaria | 7.038,0 mq | |
| • ST Totale = | 7.038 + 672 + 123 + 449 = | 8.282 mq |
| • IU (zona B1_5 proprietà Sacco) = | 2.995,0 / 8.282,0 = | 0,36 > IU (PUC) = 0,30 - adeguamento standard art. |